

A B

 DAOLO gardens – Ing. Daniela Volná Korunní 391/11, 36017 Karlovy Vary tel.: 776 091 430 e-mail: volna.dandula@gmail.com IČ: 08347794 DIČ: CZ 8562202704		
Projekt MŠ K.H.BOROVSKÉHO – úprava školní zahrady na p.č. 3157, k.ú. Sokolov	Autorizace	
Zodpovědný projektant Ing. Daniela VOLNÁ	Podpis	
Vypracoval Ing. Daniela VOLNÁ	Podpis	
Investor Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00 259 586 DIČ: CZ 00259586		
Místo stavby Sokolov		
Stupeň Projektová dokumentace	Datum 09/2025	Pape
Část Textová část	Meritko	
Příloha TECHNICKÁ ZPRÁVA	Číslo výkresu	

Obsah

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
1.1.	ÚDAJE O STAVBĚ	4
1.2.	UMÍSTĚNÍ STAVBY	4
1.3.	OBJEDNATEL DOKUMENTACE, STAVEBNÍK	4
1.4.	ZHOTOVITEL DOKUMENTACE (GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY)	4
2.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	6
1.1.	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	6
1.2.	ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI	6
1.3.	GEOLOGICKÁ, GEOMORFOLOGICKÁ A HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA, VČETNĚ ZDROJŮ NEROSTŮ A PODZEMNÍCH VOD	7
1.4.	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)	7
1.5.	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
1.6.	POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	7
1.7.	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ 7	
1.8.	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	7
1.9.	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCI LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)	7
1.10.	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ	7
1.11.	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	7
1.12.	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE A PROVÁDÍ	8
1.13.	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO	8
1.14.	POŽADAVKY NA MONITORINGY A SLEDOVÁNÍ PŘETVOŘENÍ	8
1.15.	MOŽNOSTI NAPOJENÍ STAVBY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	8
2.1.	CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ	8

2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci	8
2.1.2. Účel užívání stavby	8
2.1.7. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	9
2.1.8. Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9
2.1.9. Základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu)	9
2.2. CELKOVÉ, URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	9
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	12
3.1. NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY	12
3.2. PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY	12
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
4.1. POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ, NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY	12
4.2. DOPRAVA V KLIDU	13
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	13
5.1. TERÉNNÍ ÚPRAVY	13
5.2. POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY	13
5.3. BIOTECHNICKÁ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	13
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	13
6.1. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA	13
6.1.1. Ovzduší	13
6.1.2. Hluk	13
6.1.3. Voda	13
6.1.4. Odpady	13
6.1.5. Půda	13
6.2. VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTKOVÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ	13
6.3. VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍCH NATURA 2000	14
6.4. ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM	14

6.5. V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO	14
6.6. NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
7. OCHRANA OBYVATELSTVA	14
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	15
8.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA	15
8.1.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	15
8.1.2. Odvodnění staveniště	15
8.1.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	15
8.1.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	15
8.1.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	15
8.1.6. Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	15
8.1.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	15
8.1.8. Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	15
8.1.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	17
8.1.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	17
8.1.11. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	17
8.1.12. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	17
8.1.13. Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	17
8.1.14 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	17
8.1.15 Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu.....	17
8.1.16 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	18
9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	18

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **MŠ K.H. BOROVSKEHO – úprava školní zahrady**

Stupeň dokumentace: **Projektová dokumentace**

Datum: **09/2025**

Předmět projektové dokumentace:

Jedná se o dokumentaci na úprava stávající zahrady MŠ, která obsahuje terénní úpravy, demontáž stávajícího vybavení, nové vybavení terénní a herní prvky a finální úpravu povrchu celé zahrady

1.2. UMÍSTĚNÍ STAVBY

Místo stavby, obec: **Sokolov**

Katastrální území: **Sokolov [752223]**

Kraj: **Karlovarský**

1.3. OBJEDNATEL DOKUMENTACE, STAVEBNÍK

Investor: **Město Sokolov**

Se sídlem: **Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov**

IČ **00 259 586**

1.4. ZHOTOVITEL DOKUMENTACE (GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY)

Zhotovitel: **Ing. Daniela Volná**

Korunní 391/11

360 17 Karlovy Vary, Stará Role

IČ: **083 477 94**

Zodpovědný projektant: **Ing. Daniela Volná**

2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 101 Zpevněné plochy

SO 801 Vegetační úpravy a mobiliář

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Výčet podkladů a průzkumů použitých pro vypracování projektové dokumentace:

- Digitální katastrální mapa
- Zaměření skutečného stavu
- Informace o poloze inženýrských sítí
- Osobní pochůzka
- Fotografie

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

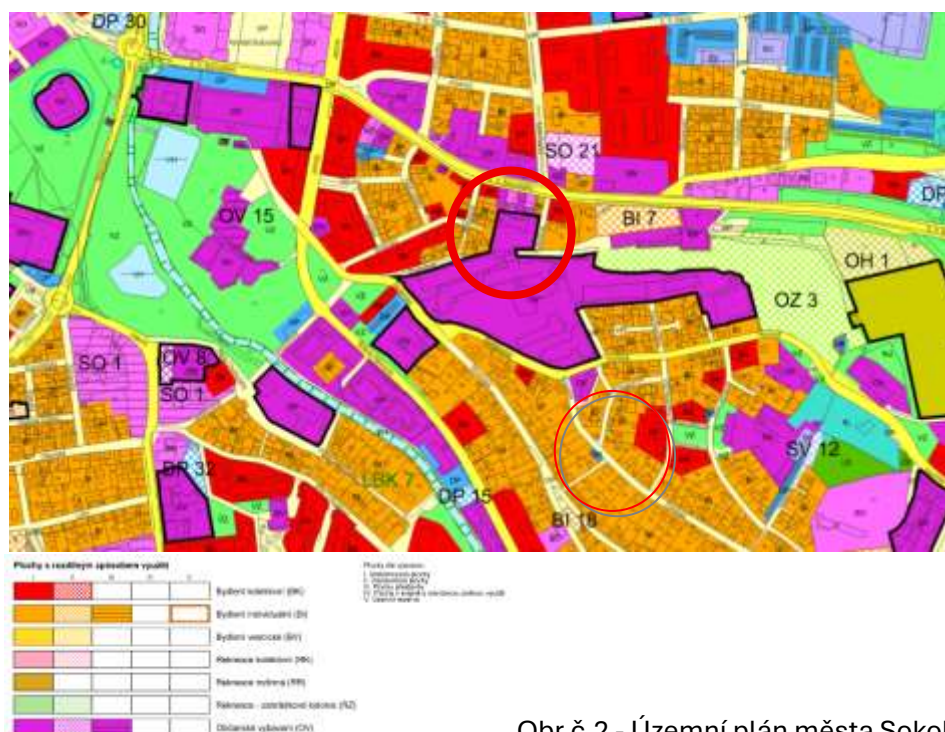
Záměr se nachází v intravilánu města Sokolov, v těsné blízkosti Nemocnice Sokolov



Obr. č. 1: Umístění zájmového území

1.2. ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Záměr je navržen v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.



Obr.č.2 - Územní plán města Sokolov

1.3. GEOLOGICKÁ, GEOMORFOLOGICKÁ A HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA, VČETNĚ ZDROJŮ NEROSTŮ A PODZEMNÍCH VOD

Neřeší se.

1.4. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)

Neřeší se.

1.5. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Území, kde se stavba nachází není zvlášť chráněno.

1.6. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Záměr se nenachází v poddolovaném území.

Záměr se nachází mimo záplavové území.

1.7. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se v území záměrem nemění. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vsakem, jako doposud.

1.8. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V rámci příprav území budou odstraněny herní prvky a stavebně-technické prvky vybavení školní zahrady, které již nevyhovují technickým stavem.

Dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les o obvodu menším než 80 cm, nepodléhající povolení ke kácení.

1.9. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCI LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Neřeší se.

1.10. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Neřeší se.

1.11. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Záměr je samostatnou stavbou bez podmiňujících, vyvolaných a souvisejících investic a bez věcných a časových vazeb.

1.12. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE A PROVÁDÍ

Záměrem budou dotčeny pozemky v k. ú. Sokolov [752223].

Výpis dotčených pozemků viz tabulka:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra	BPEJ	Vlastnické právo
3157	Ostatní plocha	2654	není evidováno	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01

1.13. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Pozemky jsou vyznačeny v katastrálním situačním výkresu.

1.14. POŽADAVKY NA MONITORINGY A SLEDOVÁNÍ PŘETVOŘENÍ

Není uvažováno.

1.15. MOŽNOSTI NAPOJENÍ STAVBY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Neřeší se.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**2.1. CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ**

2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci

Jedná se o novou stavbu. V současnosti slouží území jako zahrada při MŠ Borovského.

2.1.2. Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako zahrada pro děti při MŠ Borovského.

2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o trvalou stavbu.

2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána.

2.1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba bude umístěna v souladu s podmínkami vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části a byly zapracovány do čistopisu projektové dokumentace.

2.1.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

2.1.7. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba nebude produkovat odpady a emise.

Veškerá dešťová voda bude vsakována.

Stavba nevyžaduje zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.

2.1.8. Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 2025

Dokončení stavby: 2026

Stavba může být realizována po etapách podle finančních možností investora.

2.1.9. Základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu)

Předčasné užívání není uvažováno.

Orientační náklady stavby

Náklady stavby se odhadují na 2.999.000Kč vč.DPH.

2.2. CELKOVÉ, URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

2.2.1. Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci projektu úpravy školní zahrady MŠ K.H. Borovského bylo dbáno na pečlivou integraci urbanistických prvků, aby bylo zajištěno, že všechny komponenty projektu společně tvoří funkční celek. Jednotlivé stavební objekty (SO) byly navrženy tak, aby reflektovaly potřeby žáků MŠ na rozvoj pohybových aktivit a zároveň respektovaly urbanistické a estetické aspekty lokality.

Komunikační a sportovní objekty (SO 101) jsou umístěny tak, aby byly snadno dostupné a zároveň nezasahovaly do klidových a bezpečnostních zón herních prvků. Sportovní vyžití nabídne nový ovál z EPDM materiálu/tartanu.

Kromě technického vybavení bylo dbáno na estetiku a kvalitu pobytu v zahradě. Vegetační úpravy a mobiliář (SO 801) nabízí místo pro aktivní hru, nové poznatky a vzdělávání a zároveň přispívají k vytvoření příjemného a esteticky přitažlivého prostředí. Celkově projekt reaguje na potřeby žáků MŠ ve věkovém rozmezí 2-6 let a zároveň respektuje urbanistické a ekologické aspekty dané lokality.

2.2.2. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zvolená tvarová kompozice byla navržena tak, aby respektovala kontext lokality a zároveň maximálně využila prostor zahrady pro co nejvíce aktivit v takovém terénu, který bude bezpečný pro děti tyto prostory využívající.

Materiálové řešení bylo realizováno s využitím trvalých a udržitelných materiálů, což zajišťuje dlouhodobou udržitelnost a minimální dopad na životní prostředí. Preference byla dána materiálům, které jsou odolné vůči povětrnostním vlivům a zároveň esteticky přitažlivé.

Barevné řešení bylo zvoleno tak, aby podporovalo celkovou estetiku areálu a přispívalo k vytvoření příjemného a uklidňujícího prostředí. Barvy byly vybrány s ohledem na jejich schopnost komplementovat okolní krajinu a zároveň poskytovat dostatečný vizuální kontrast pro rozvoj dětské fantazie a představivosti.

Výsledné architektonické řešení tedy odrazí moderní designové principy, zatímco je zároveň citlivé k potřebám uživatelů a ekologickým aspektům. Celkově byla zahrada navržena tak, aby poskytovala esteticky příjemný, funkční a udržitelný prostor pro vzdělávání a široké spektrum aktivit.

2.3. CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.3.1. Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření

Popis jednotlivých objektů je uveden v Technických zprávách daných stavebních objektů.

2.3.2. Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)

Neřeší se.

2.3.3. Celková spotřeba vody

Neřeší se.

2.3.4. Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Vlastní stavba neprodukuje žádné odpady a emise.

V průběhu provádění stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Kód druhu katalogu	Název druhu odpadu	Popis materiálu	Kategorie odpadu podle
17 01 01	Beton	vybouraný beton betonová suť	0
17 09 04	Směsný stavební	stavební suť odpad	0
17 04 05	Kovy	různé	0
19 12 09	Nerosty	kameny, šterky	0

20 01 38	Dřevo	terasa, herní prvky	0
16 01 03	Pneumatiky	pneumatiky	0
19 12 04	Plasty a kaučuk	plastová skluzavka	0
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	trvalky, keře a stromy	0

Podmínky dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. (§ 3 Hierarchie nakládání s odpady a § 13 obecné povinnosti při nakládání s odpady):

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

Odpady z realizace stavby budou soustřeďovány odděleně podle druhu a kategorií (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů).

Odpady budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení

Odpad, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předat přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo předat obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo předat na místo určené obcí dle §59 odst. 2 a 5

při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Odpady s kódem 17 01 01 a 17 09 04 budou předány k recyklaci.

Odpady s kódem 17 04 05 budou odvezeny do sběrných surovin.

Odpady s kódem 17 02 01 budou předány k opětovnému využití.

Odpady kategorie N mohou být odvezeny pouze na skládku k tomu povolenou nebo budou předány firmě, která odebírá celý sortiment odpadů podle Katalogu odpadů.

2.3.5. Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Není řešeno.

2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba nesplňuje legislativní podmínky pro status bezbariérové zahrady.

2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena tak, aby splňovala normy pro dětská hřiště v souladu s ČSN EN 1176 Zařízení a povrch dětského hřiště.

Pro stavbu nejsou potřeba dodatečná bezpečnostní opatření.

2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

2.6.1. Popis současného stavu

Stávající plocha v současnosti slouží jako zahrada mateřské školy, zčásti se zde již nacházejí sportovní a herní prvky.

2.6.2. Popis navrženého řešení

Popis jednotlivých objektů je uveden v Technických zprávách daných stavebních objektů.

2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Není předmětem dokumentace.

2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Neřeší se.

2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Nestanovují se.

2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Neřeší se.

2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Neřeší se.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1. NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY

Neřeší se.

3.2. PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Neřeší se.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1. POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ, NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Přístup do areálu je z ulice Borovského, resp. Její odbočkou z hlavní silnice. Je zde omezení režim vjezdu – pouze pro dopravní obsluhy. Průjezd větší techniky je třeba vždy ověřit vzhledem ke špatných nájezdovým úhlům a zúženému profilu vozovky, která slouží jako přístup k parkovacím stáním a jako přístupová komunikace pro průjezd menšího zásobování na pozemek MŠ K.H.Borovského.

4.2. DOPRAVA V KLIDU

Neřeší se.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

5.1. TERÉNNÍ ÚPRAVY

Stavba obsahuje terénní úpravy. Niveleta zpevněných chodníků z mlatu a EPDM podkladu je v co největší možné míře vedena v centrální části zahrady tak, aby se minimalizovaly přesuny hmot při vytváření roviny pro bezpečné umístění těchto prvků do terénu, který bude muset být částečně odtěžen vzhledem ke svažitosti zahrady. Maximální odtěžení bude v rozmezí 0,1-100cm výšky rostlého terénu.

5.2. POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Vegetační prvky jsou součástí objektu SO 801. Dojde k výsadbě keřů a k celkové rekultivaci travnatých ploch.

5.3. BIOTECHNICKÁ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Nejsou navržena.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

6.1. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

6.1.1. Ovzduší

Bourací a stavební práce, které jsou zdrojem prachu, jsou stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší nevymenovaným v příloze č.2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Při realizaci budou důsledně dodržována všechna opatření na snížení prašnosti tj. omezení prašnost řádnou očištěnou vozidel opouštějících stavenišť, provádění pravidelné kontroly příjezdových komunikací na stavenišť, v případě nutnosti (při jejich znečištění) zajištění jejich očisty vodou, zamezení úniku materiálu za jízdy při převážení sypkého materiálu, provádění účinných opatření ke snížení prašnosti při manipulaci se sypkými materiály jako skrápění, zakrývání, minimalizování možnosti větrné eroze deponie zemin (zabezpečení proti prašnosti)

6.1.2. Hluk

Vliv na obyvatelstvo bude vzhledem k umístění stavby minimální.

6.1.3. Voda

Stavba bude provedena a provozována tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

6.1.4. Odpady

Odpady jsou řešeny v odstavci 2.3.4 Souhrnné technické zprávy.

6.1.5. Půda

Stavbou nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy, nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

6.2. VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTKOVÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Po dobu stavby budou stávající dřeviny ochráněny před poškozením ve smyslu ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj zejména:

v kořenové zóně stromů kopat ručně

nezasahovat do kořenového systému, poškozené kořeny ošetřit

dlouhé větve vyvázat směrem nahoru

zákaz neodborné úpravy nadzemní části stromů a ořezání keřů

dodržet vzdálenost výkopu od kmene stromů, která má činit minimálně 2,5 m

okolo kmene instalovat bednění z dřevěných prken s polystyrenem do výšky 2 m

dodržet ochranu vegetačních ploch před znečištěním poškozující rostliny nebo půdu

dodržet ochranu dřevin před tepelným poškozením

dodržet ochranu půdy proti zhutnění

v ochranném pásmu neskladovat žádný materiál, neměnit vláhové poměry, provádět násypy zeminy, zvyšovat terén apod.

Nejsou navržena žádná opatření na ochranu rostlin a živočichů. Nemůže realizací dojít ke snížení nebo změně stávajícího krajinného rázu a nedojde k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Památné stromy se v zájmovém území nenacházejí.

6.3. VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍCH NATURA 2000

Pro záměr samostatně či ve spojení s jinými záměry či koncepcemi lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

6.4. ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Není řešeno.

6.5. V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Není řešeno.

6.6. NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Není řešeno.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavbou nejsou dotčeny požadavky civilní ochrany podle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva § 22.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

8.1.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při výstavbě budou použity certifikované výrobky a materiály dle příslušných právních předpisů, norem, TP, TKP, atd. Výběr dodavatele materiálů je v plné kompetenci zhotovitele. V dokumentaci jsou podrobně popsány požadavky na technické parametry materiálů.

8.1.2. Odvodnění staveniště

Neřeší se.

8.1.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Neřeší se.

8.1.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při výstavbě není počítáno se zásahem do okolních pozemků. Stavební práce jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od okolních staveb. Během výstavby budou použity mechanismy, které nebudou ohrožovat okolní stavby (zejména vibracemi).

8.1.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba si vyžádá kácení dřevin.

Stavba si vyžádá demoliční práce stávajících herních prvků

Stavba si vyžádá demoliční práce a asanaci stávajících suchých opěrných zídek.

Stavba si vyžádá přesun vybraných herních prvků.

8.1.6. Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalé zábory jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace.

8.1.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Během výstavby bude areál částečně uzavřen. Průchod stavbou není uvažován.

Stavba bude probíhat v etapách tak, aby byl zajištěn bezpečný pohyb dětí na školní zahradě vždy ve vymezených sektorech.

8.1.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vlastní stavba neprodukuje žádné odpady a emise.

V průběhu provádění stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Kód druhu katalogu	Název druhu odpadu	Popis materiálu	Kategorie odpadu podle
17 01 01	Beton	vypouraný beton	0
		betonová suť	

17 09 04	Směsný stavební	stavební suť	0
		odpad	
17 04 05	Kovy	různé	0
19 12 09	Nerosty	kameny, šterky	0
20 01 38	Dřevo	terasa, herní prvky	0
16 01 03	Pneumatiky	pneumatiky	0
19 12 04	Plasty a kaučuk	plastová skluzavka	0
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	odstraněná zeleň	0

Podmínky dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. (§ 3 Hierarchie nakládání s odpady a § 13 obecné povinnosti při nakládání s odpady):

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

Odpady z realizace stavby budou soustřeďovány odděleně podle druhu a kategorií (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů).

Odpady budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení

Odpad, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předat přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo předat obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo předat na místo určené obcí dle §59 odst. 2 a 5

při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Odpady s kódem 17 01 01, 17 09 04, 16 01 03 budou předány k recyklaci.

Odpady s kódem 17 04 05, 19 12 04, 20 01 38 budou odvezeny do sběrných surovin.

Odpady s kódem 02 01 03 budou odvezeny pro další zpracování do kompostárny.

Odpady s kódem 19 12 09 budou deponovány na pozemku a následně využity při stavbě úpravy školní zahrady.

Odpady kategorie N mohou být odvezeny pouze na skládku k tomu povolenou nebo budou předány firmě, která odebírá celý sortiment odpadů podle Katalogu odpadů.

9.1.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou značnou částí celého díla. Podrobná bilance bude zpracována v SO 801. V rámci stavby je očekáváno, že veškerá zemina, která bude stržena v rámci modelace terénu bude přemístěna na pozemku tak, aby byly dorovnané nerovnosti ve svazích. Současně při těchto pracích bude vyžadováno, aby byly veškeré materiály 19 12 09 – konkrétně šterky a kameny vyskytující se na pozemku ve formě suchých zídek a jiných prvků o velikosti do 100kg/ks byly deponovány pod orniční vrstvou.

9.1.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá trvalý negativní vliv na životní prostředí. Během stavby dojde ke zhoršení životního prostředí hlukem, prašností a pohybem stavebních mechanismů.

Při vlastní stavební činnosti je třeba dbát zásad ochrany životního prostředí. Na stavbě je nutné používat mechanismy splňující předpisy zamezení úniku oleje a ropných látek. Pro případ ekologických havárií bude zhotovitelem zpracován havarijní plán.

8.1.11. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny stavební a montážní práce musí být provedeny podle platných norem a při dodržení všech bezpečnostních předpisů. Všichni pracovníci budou před zahájením prací náležitě o předpisech poučeni.

Výkopy budou řádně označeny a zajištěny, podle potřeby za tmy osvětleny.

Případné zpracování plánu BOZP je v plné kompetenci zhotovitele.

8.1.12. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Chodníky splňují bezbariérovost, jsou dodrženy zejména zpevnění ploch, max. podélné a příčné spády, atd.

8.1.13. Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní opatření budou navržena dle TP 66 – III. vydání „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ a v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění zákona č. 60/2001 Sb. a vyhlášky MDS č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění vyhlášky č. 153/2003 Sb., vyhlášky č. 176/2004 Sb. a vyhlášky č. 193/2006 Sb. v dalším stupni dokumentace.

Dopravní značky budou provedeny výhradně jako retro reflexní, musí splňovat vlastnosti třídy 1 podle ČSN 01 80 20. Svislé značky budou základní velikosti.

8.1.14 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízdky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

V ulici K.H.Borovského na křížení cesty K.H.Borovského – hlavní silnice budou osazeny dopravní značky A15 s dodatkovou tabulkou „Výjezd vozidel stavby“. Po dobu stavby bude v ulici K.H.Borovského zamezeno parkování dopravní značkou Zákaz stání s dodatkovou tabulkou času od/do.

8.1.15 Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Zařízení stavby bude umístěno na pozemcích obce v místě stavby. Sjezd bude z ulice K.H.Borovského.

8.1.16 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba může být dělena podle finančních možností investora. Z tohoto důvodu nelze uvést postup výstavby a dílčí termíny.

9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dokumentace obsahuje návrh na odvedení dešťových vod z nově navrhovaných zpevněných ploch.

V Karlových Varech 09/2025

Zpracovala Ing.Daniela Volná a kolektiv